

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 27.11.2018 г. , заключенного с ООО «ТЕМП»

р.п. Тальменка

«23» июня 2020г.

Во исполнение распоряжения Администрации Тальменского района №156 от 18.06.2020 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 27.11.2018г. , заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования Тальменский район Алтайского края - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тальменского района, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Темп» условий концессионного соглашения от 18.11.2018 г..

Проверка проводилась комиссией в составе

Баженов С.В. начальник юридического отдела Администрации Тальменского района;

Горбунова Н.Н. главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Тальменского района;

Заздравных Н.А. ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Тальменского района;

Подъяпольский А.А. заместитель директора ООО «Темп».

Проверка проводилась 22-23 июня 2020 г.

Проверяемый период: по состоянию на 22 июня 2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Темп» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

По мероприятиям «Концессионного соглашения» выполнена «Модернизация теплотрассы с. Озерки от ул. Мира, д.12 до ул. Мира, д.14» на сумму 1098,324 тыс. руб. (с НДС). Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

2. Приведены к Госту узлы учета газа (7 котельных) на общую сумму 1 079 ,615 тыс. руб, обследование котельных для определения стоимости работ на котельных 200 тыс.руб., поверка приборов учета на общую стоимость 800 тыс руб. Приобретен резервный котел на котельную «Техникума» на общую стоимость 377 тыс.руб. Приобретено 3 дымоососа общей стоимостью 94 тыс.руб. Приобретено утеплителя на общую сумму 336 тыс.руб. Приобретен угольный котел общей стоимостью 600 тыс. руб.

4. Проведены режимно-наладочные работы на газовом оборудовании на общую стоимость 800, 2 тыс.руб.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

ООО «Темп» необходимо:

1) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тальменского района) о его местонахождении.

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тальменского района. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом Тальменского района документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

4) Принять меры к исполнению условий концессионного соглашения.

Подписи членов комиссии:

С.В. Баженов
Н.Н. Горбунова
Н.А.Заздравных
А.А. Подъяпольский