

С 01.01.2023 года многодетные семьи имеющие пять и более детей имеют право на получение компенсационной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно ч. 3 ст. 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 N 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (далее – Закон) право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельные участки) имеют граждане, имеющие трех и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

В соответствии с ч. 6 ст. 9 Закона гражданам, указанным в ч. 3 ст. 3 настоящего Закона, имеющим пять и более детей, с их согласия может предоставляться компенсационная выплата в порядке очередности постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Компенсационная выплата может быть использована на следующие цели:

1) приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, без привлечения организаций, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

4) подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 30.11.2022 N 451 "Об утверждении Порядка предоставления компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно" компенсационная выплата предоставляется однократно в размере фактически подтвержденных затрат, но не более 200 000 рублей.

Министерством социальной защиты Алтайского края, Вы будете уведомлены о возможности получения компенсационной выплаты в порядке очередности исходя из даты постановки их на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

Обратиться с заявлением о предоставлении компенсационной выплаты вправе:

в КГКУ УСЗН по Тальменскому району;

в краевое автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края" или его филиалы.

При обращении за предоставлением компенсационной выплаты, в заявлении указываются цели, на которые предоставляются средства (часть средств) компенсационной выплаты, размер указанных средств, а также сведения о том, что на дату подачи заявления земельный участок в муниципальных районах (округах) или городских округах Алтайского края не предоставлен.

Кроме того, необходимо приложить следующие документы:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) заявителя, в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка, приобретению или строительству жилья является супруга (супруг) заявителя либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругой (супругом) заявителя;

г) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи заявителя (свидетельства о заключении (расторжении) брака).

В случае получения указанной компенсационной выплаты, Вы утрачиваете право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.